

VEGA 26: Nuova Costruzione Residenziale

Vendita Diretta

Via L. Da Vinci 9, Pioltello (MI)

0292 16 22 73 - 340 284 3902, 349 718 9362

Edificio di ultima generazione ecosostenibile con 12 appartamenti e boxes. 2-3-4 Locali con possibilità di Giardini Esclusivi e Ampi Sottotetti.

Via L. Da Vinci 9, Pioltello (MI)

Info Contatti: 0292 16 22 73 - 340 284 3902, 349 718 9362

Ufficio Vendite: Pioltello Via Don Amati 6/A





Caratteristiche Principali

1 Riscaldamento

Radianti a pavimento con pompa di calore centralizzata aria/acqua, alimentata con fotovoltaico. Gestione Autonoma

2 Energia Solare

Pannelli fotovoltaici da 20KW sul tetto, con sistema di accumulo

3 Ventilazione

Sistema VMC centralizzato per sanificazione e deumidificazione di tutti gli ambienti

Struttura e Isolamento

Struttura

Fondazioni a platea, pilastri in cemento armato.

Isolamento

Cappotto esterno da 15 cm, doppi vetri certificati.

Copertura

Tetto in lamiera zincata bianca con coibentazione.

Interni e Finiture



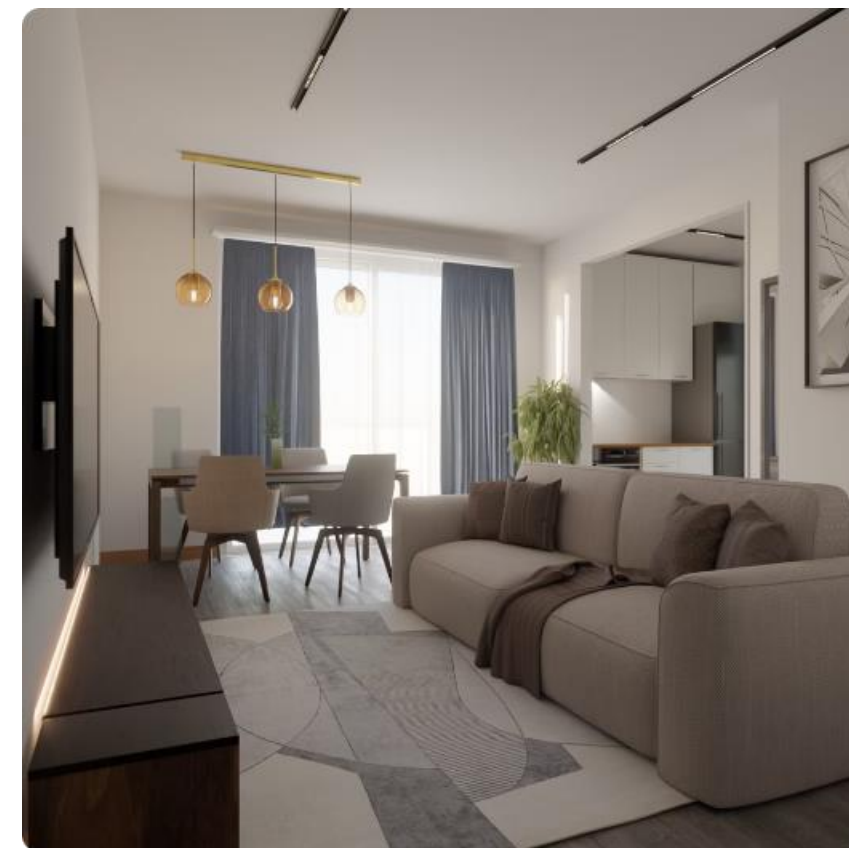
Cucina

Cucine ad induzione,
alimentate a corrente.



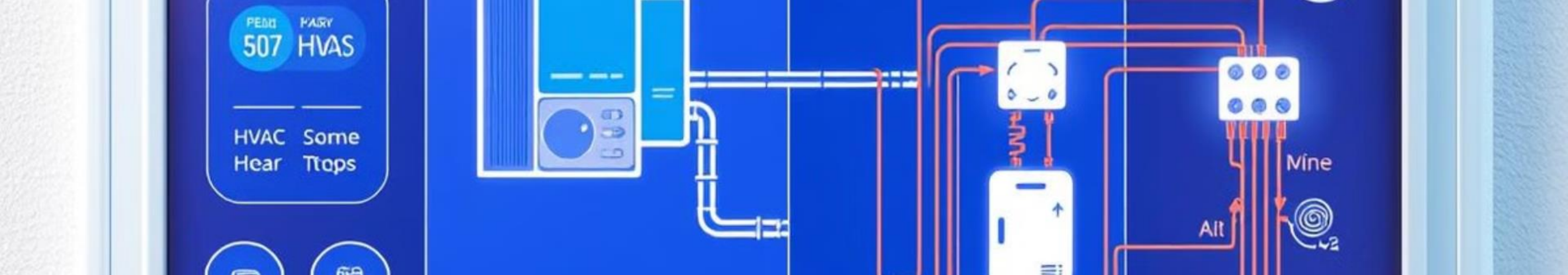
Bagni

Sanitari sospesi, ampia scelta di
piastrelle.



Serramenti

Tapparelle motorizzate,
serramenti in PVC certificati.



Impianti Tecnologici

Riscaldamento e Acqua Calda

Sistema centralizzato con contabilizzazione autonoma per ogni appartamento.

1

Impianto Elettrico

Conforme alle norme CEI 64-8, predisposizione per domotica e antifurto.

3

Ventilazione Meccanica

Impianto VMC per ricambio e purificazione dell'aria in tutti i locali.

2

Spazi Comuni

Locale Tecnico

Pompa di calore e caldaia a condensazione con sistema di accumulo per Acqua Sanitaria.

Deposito Biciclette

Spazio dedicato nel seminterrato.

Giardino Condominiale

Area verde Piantumata Fronte Strada, dotata di impianti illuminanti, irrigazione automatica e cisterna recupero acqua piovana

Locale Spazzatura

Vano per la raccolta differenziata

Vano Tecnico nel Sottotetto

Per impianto Ventilazione Meccanica controllata e Fotovoltaico



Sostenibilità Ambientale



Energia Solare

Pannelli fotovoltaici per alimentare la pompa di calore.



Recupero Acqua Piovana

Cisterna per riutilizzo nel condominio.



Isolamenti

- Tamponamenti Esterni di 48 cm compreso cappotto isolante di 15 cm
- Divisori tra Appartamenti e Parti condominiali da 30 cm, compreso isolamento fonoassorbente
- Stratigrafia Solette comprendenti Radianti a Pavimento e Tappetino Anticalpestio
- Elementi Frangisole a Protezione irradiazione solare



Efficienza Energetica

Edificio ad impatto climatico quasi nullo, classe A/3 e A/4.

Dotazione Capitolato

- Serramenti Esterni Doppi in PVC certificati Acusticamente per 38 db e con trasmittanza termica a 1,2 W/m²K
- Tapparelle Avvolgibili Motorizzate
- Videocitofono Connesso a Colori
- Sistema di Videosorveglianza per Ingressi Pedonale/Carraio e Corsello Autorimesse
- Sanitari Sospesi nei Bagni Principali
- Dotazione Termo-Arredo Elettrico in ogni Bagno
- Cucine ad Induzione
- Impianto Elettrico Predisposto per Possibile Sviluppo in Domotica
- Predisposizione Impianto di Allarme
- Predisposizione per Impianto Aria Condizionata
- Ventilazione di tutti i Locali con sistema VMC per sanificazione Aria e Anticondensazione
- Vetri Stratificati su alcune sezioni dei balconi
- Gestione e Contabilizzazione Autonoma del Riscaldamento di ogni Ambiente



Personalizzazione e Varianti

1

Scelta Materiali

Possibilità di scegliere piastrelle e finiture.

2

Modifiche Interne

Varianti possibili previa verifica della Direzione Lavori.

3

Opere Extra

Preventivi per lavori aggiuntivi non compresi nel capitolato.